

WONING TE KOOP

Pastoor Habetsstraat 20
Maastricht

Vraagprijs
€ 589.000 K.K.



IMMOSA
MAKELAARDIJ

Immosa Makelaardij
Herbenusstraat 131
6211 RC Maastricht

+31(0) 623807425
info@immosa.nl
immosa.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 252m²

Inhoud

ca. 937m³

Perceeloppervlakte

ca. 212m²

Energielabel

E



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 589.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, herenhuis, geschakelde woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1930

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 212 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 252 m²

Inhoud 937 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 57 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 4,5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 4

Aantal kamers 8 (waarvan 5 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

KENMERKEN

Ligging	Aan park Aan rustige weg Beschutte ligging In bosrijke omgeving In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum Vrij
---------	---

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Zuid-west
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuintuin
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	E
Energie-index	1,39

CV ketel

CV ketel	HGR Remeha
Warmtebron	Gas
Eigendom	Huur

Uitrusting

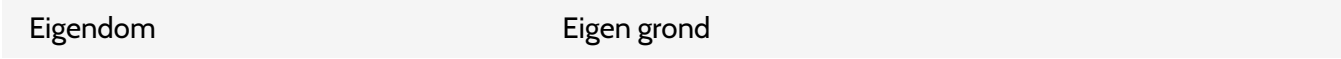
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja



KENMERKEN

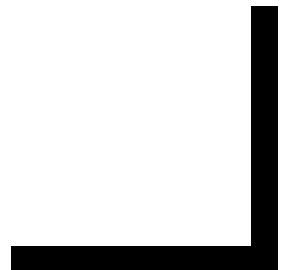


Kadastrale gegevens



Eigendom

Eigen grond





OMSCHRIJVING

DEZE WONING WORDT U AANGEBODEN DOOR
IMMOSA MAKELAARDIJ;

Welkom bij dit unieke opknapproject gelegen op een fantastische locatie gelegen aan de rand van het historisch centrum van Maastricht, verrassend ruim jaren 30 herenpand met o.a. 5 slaapkamers met de mogelijkheid tot het creëren van 2 extra slaapkamers of een apart appartement/studio/kantoor/hobby ruimte en een zonnige tuin op het zuiden.

De woning beschikt over diverse authentieke elementen, zoals erkers, kamer-en-suite met een extra uitbouw, glas in lood, terrazzovloer, hoge plafonds en trappartijen.

De woning is gelegen in de gewilde wijk Statenkwartier, bekend om zijn sfeervolle straten en gezellige buurt. Tegenover de woning vind je het prachtige natuurpark "de Hoge Fronten", waar je heerlijk kunt ontspannen en genieten van de groene omgeving.

Dit karakteristieke geschakelde herenhuis uit 1930 staat te popelen om nieuw leven ingeblazen te worden. Met een woonoppervlakte van maar liefst 252 m² en een perceel oppervlakte van 212 m² biedt deze kluswoning eindeloze mogelijkheden om jouw droomhuis te creëren.

Bijzonderheden

Kenmerken:

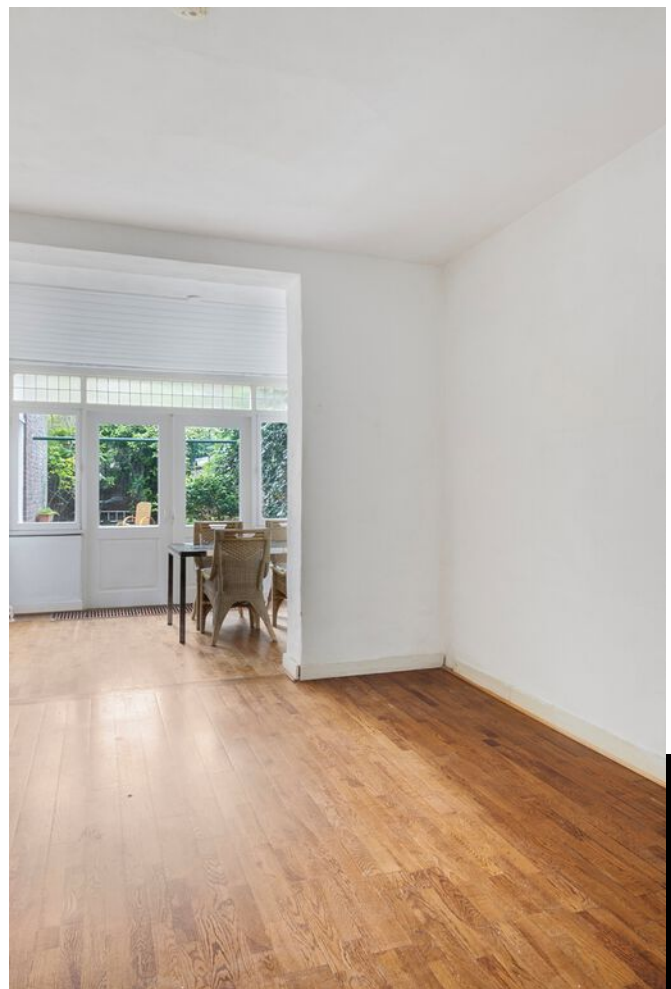
- Bouwjaar: 1930 (conform BAG),
- Woonoppervlakte: 252 m² (NEN 2580 meetrapport aanwezig);
- Perceel oppervlakte: 212 m² (conform BAG),
- Inhoud: 937 m³
- Tuin liggende op het zuid/westen, waardoor je bijna de hele dag kunt genieten van de zon
- Cv-ketel: Nefit HRC Trendline, huur van Volta Limburg, bouwjaar 2016)
- Energielabel: E
- Royaal en karakteristiek herenpand, 4 verdiepingen

en souterrain

- Kamer-en-suite met erker te scheiden d.m.v. 2 schuifdeuren met glas in lood en een extra uitbouw
- Openslaande deuren naar terras/tuin
- 5 ruime slaapkamers die uit te breiden naar 6/7 slaapkamers of een apart appartement/studio/kantoor/hobby ruimtes
- Erkers, glas in lood, gedeeltelijke terrazzovloer, parket, volledige woning met hoge plafonds
- Praktische kelderruimtes geschikt voor diverse doeleinde
- Parkeren in de straat of in de directe omgeving met een vergunning voor € 60,00 p.j.
- Zéér centraal gelegen t.o.v. uitvalswegen, station AZM, MECC en het centrum van Maastricht

Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Op zoek naar jouw nieuwe droomwoning in deze statige en natuurrijke wijk Statenkwartier, Maastricht? Dan is de Pastoor Habetsstraat 20 de plek waar je wilt zijn! Deze opknapper biedt alles wat je nodig hebt en meer. Precies wat je zoekt. Dit unieke object is gegarandeerd snel verkocht, dus wees er snel bij! Grijp deze kans om jouw eigen stempel te drukken op dit prachtige stukje in Maastricht. Komt een fysieke afspraak niet zo goed uit, bel dan voor de digitale mogelijkheden! Uw makelaar Francois Durlinger nodigt u graag uit voor een bezichtiging.
Je nieuwe thuis wacht op jou!





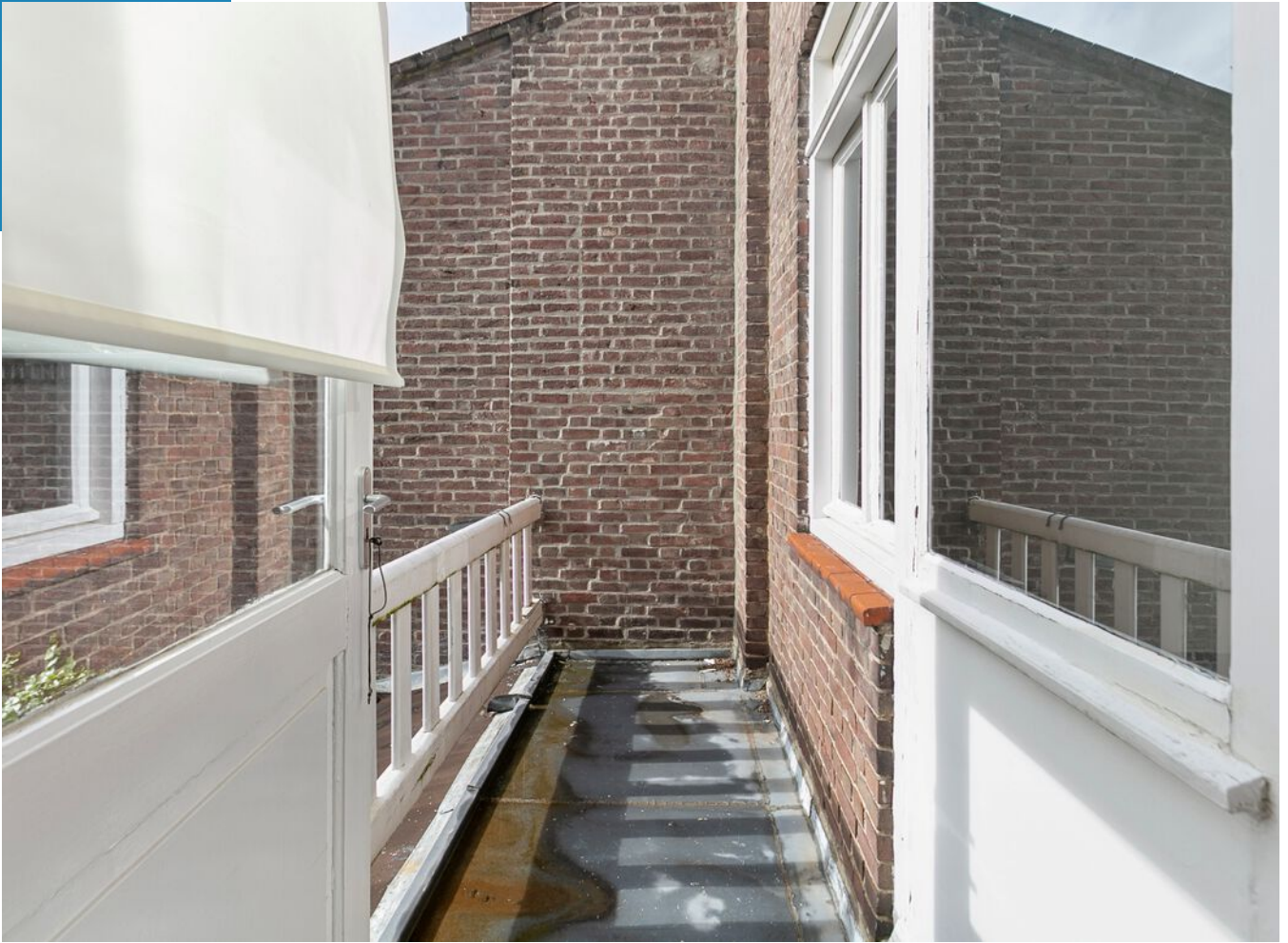




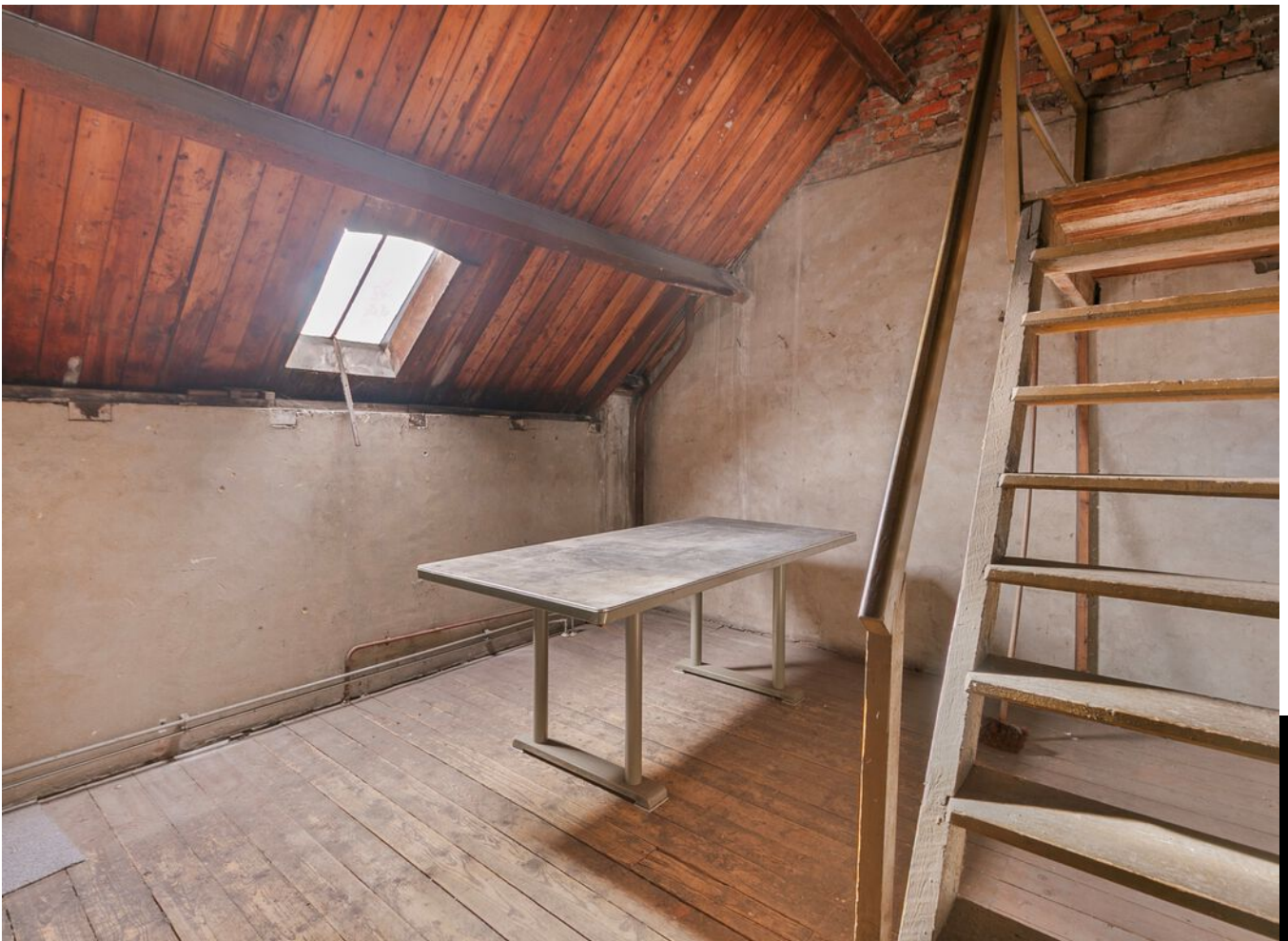
















PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND



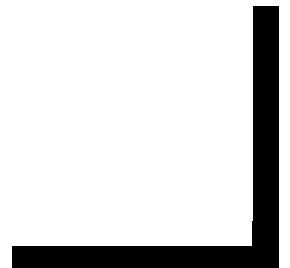
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



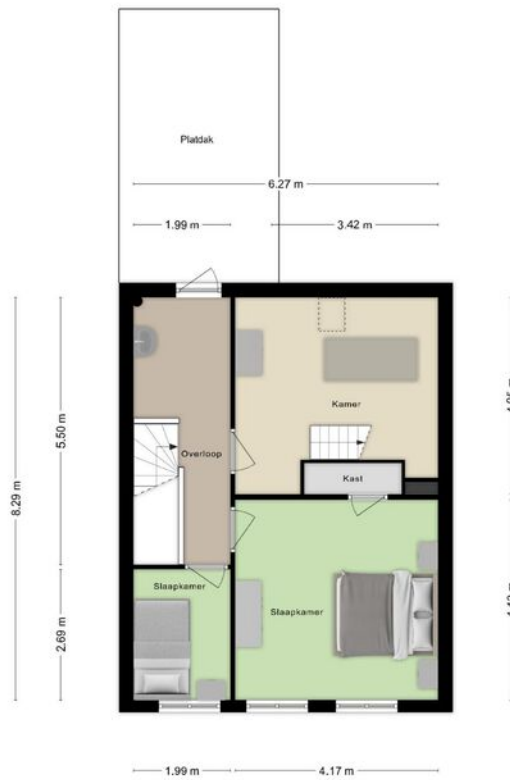
PLATTEGROND



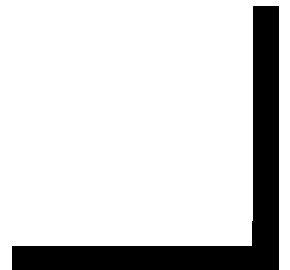
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



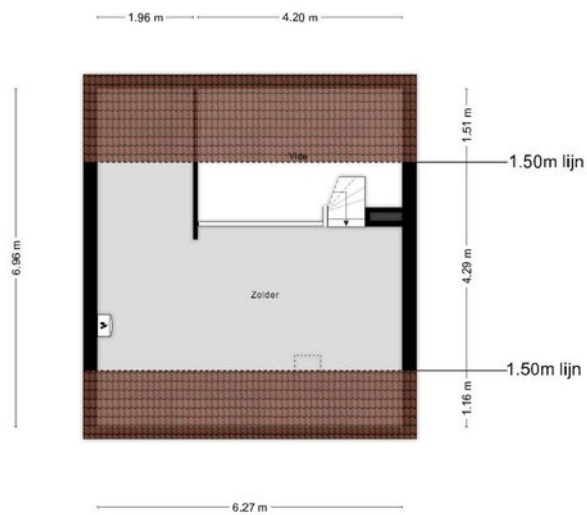
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



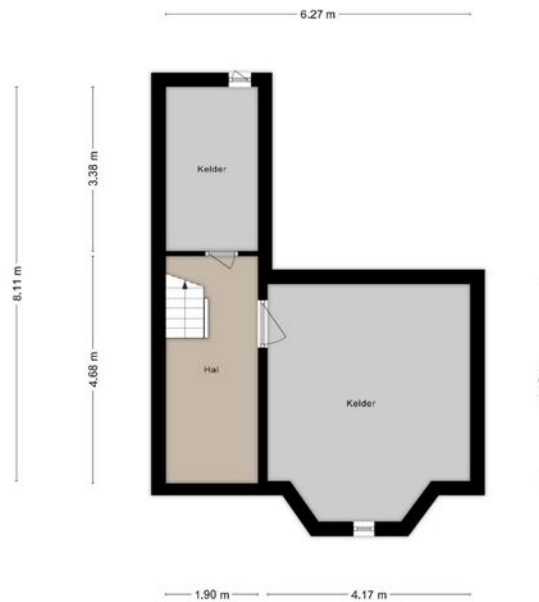
PLATTEGROND



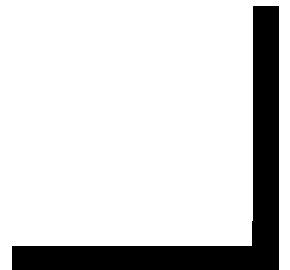
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



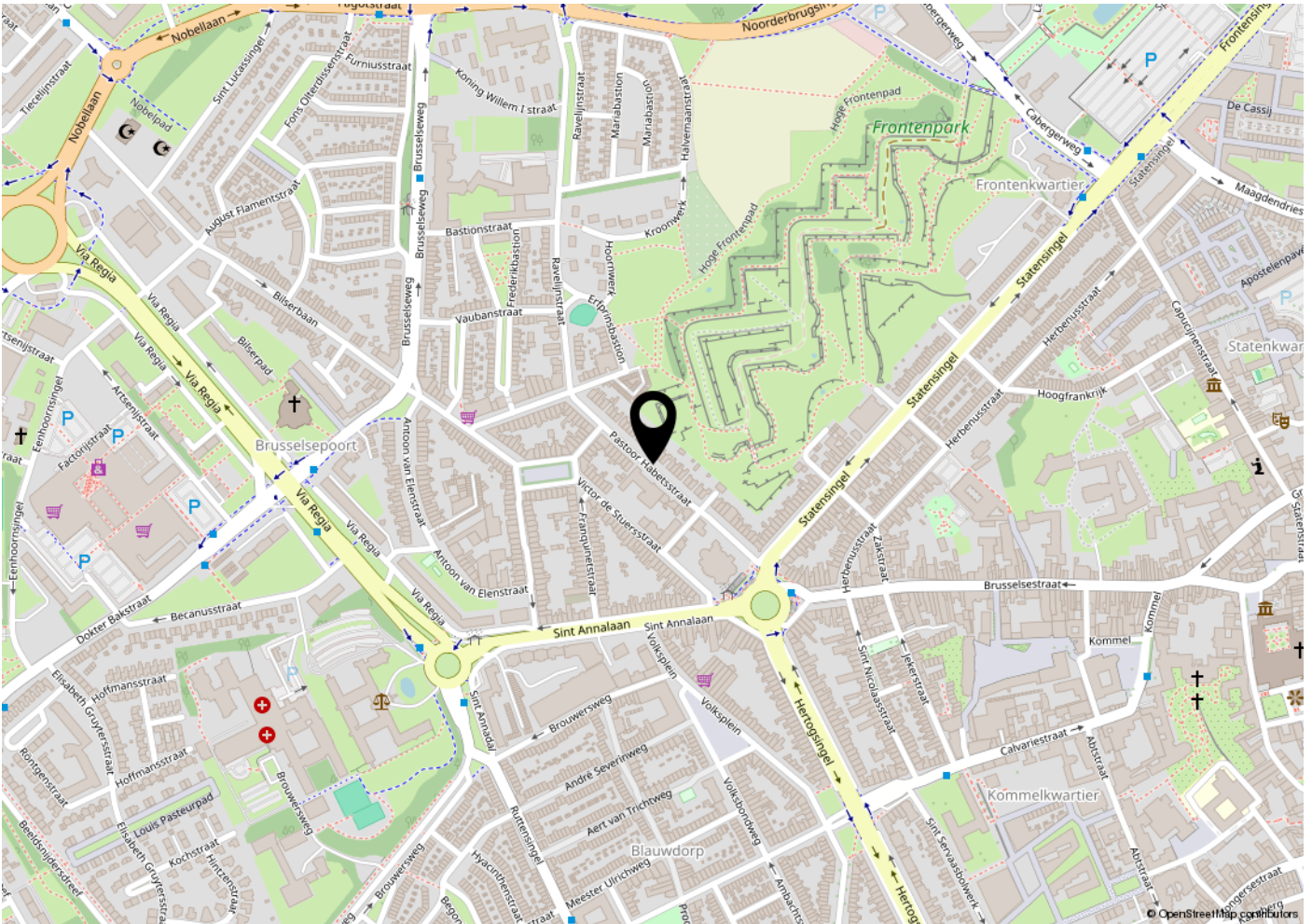
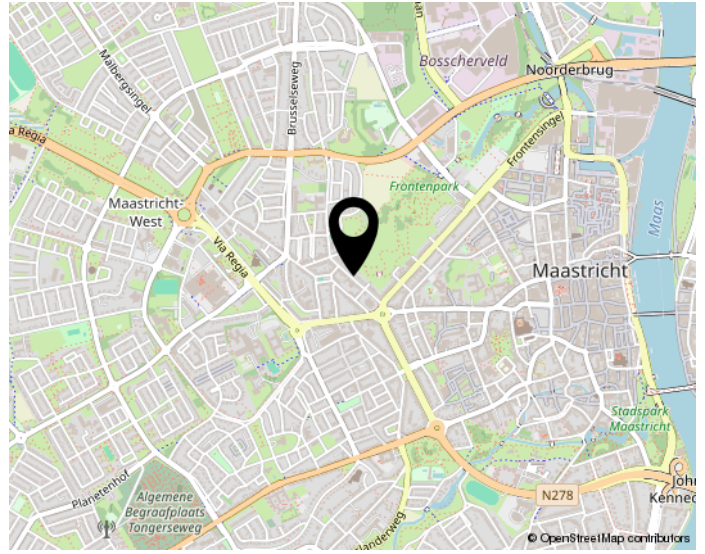
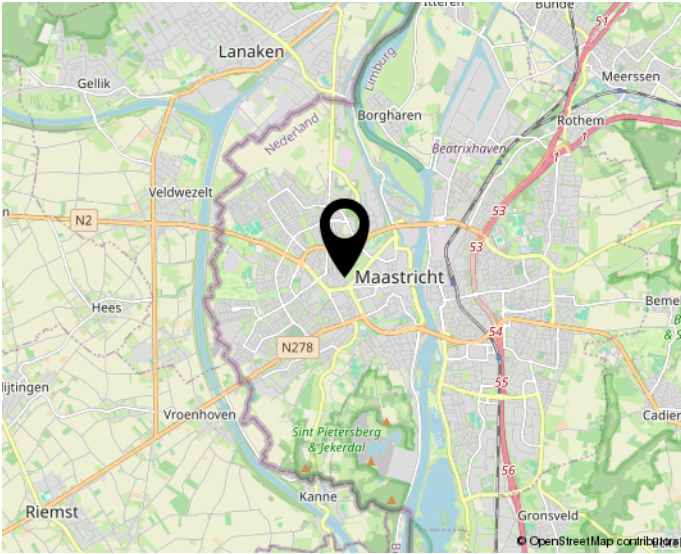
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

[pastoor habetsstraat20.nl](http://pastoorhabetsstraat20.nl)

IMMO
MAKELAARDIJ

Pastoor Habetsstraat 20, Maastricht



**Scan deze code en
bekijk de woning op je mobiel!**

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

